



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2025/354700/006-650/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-06-2025 a las 12:36 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUIj%2F6L47gQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950456488
→ Fax 950456912
→ Correo Electrónico administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

Objeto del Contrato: Contrato de concesión demanial del bar cafetería del centro de la tercera edad de Palomares sito en C/Maestros Don Paco y Doña Conchita

→ Descripción Otorgar la concesión demanial para la prestación del servicio del bar cafetería del CENTRO DE LA TERCERA EDAD DE PALOMARES, calificado como bien de dominio público, para la explotación de Bar – Cafetería mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en relación con el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y el Real Decreto 1372/ 1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Inmueble de titularidad municipal edificio de servicios múltiples en Palomares donde se ubica en planta baja el centro de la tercera edad.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Calle Maestros Don Paco y Doña Conchita de Palomares
→ (04617) Cuevas del Almanzora España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **ANTONIO FLORES NAVARRO**

→ NIF 27253250K

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025/354700/006-650/00001

→ Fecha de Formalización 25/06/2025

Contrato

→ 11 fff contrato concesion bar tercera edad Palomares.pdf

→ [Documento de Contrato de Formalización](#)

→ [Acceso al contrato](#)

Motivación

→ Motivación Oferta conforme a pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 17/06/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/05/2025 a las 23:59
- Observaciones: QUINCE DÍAS NATURALES, contados a partir del día siguiente al de publicación el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/06/2025 a las 10:30 horas
- Criterios valorables mediante fórmulas. Oferta económica.

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Otros eventos

Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/05/2025 a las 10:30 horas
- Documentación cuya ponderación dependa de un juicio de valor

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/05/2025 a las 08:30 horas
- Documentación administrativa

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora del canon. Cláusula decimoctava PCAP.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

→ Precios a la baja para personas acreditadas como pensionistas. Cláusula decimoctava PCAP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de explotación. Cláusula decimoctava PCAP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TKitrFMTxPns%2BnLj3vAg5A%3D%3D